

LAPUAN KAUPUNKI

5. Kiviristin kaupunginosa

OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA Kiviristin kaupunginosan asemakaavan muutos korttelit 501-505 ja 517-519

Kaavatunnus : 05015-344

8.5.2025

khall 18.12.2023, § 415

Päivitetty 5.9.2025



SISÄLTÖ

1. SUUNNITTELUALUE JA SIJAINTI	2
2. LÄHTÖKOHDAT JA TAVOITTEET	2
3. SUUNNITTELUTILANNE.....	3
3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	3
3.2 Maakuntakaava	3
3.3 Yleiskaava	4
3.4 Asemakaava.....	6
4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET.....	7
4.1 Osalliset	7
4.2 Tiedotustavat	7
4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe.....	7
4.4 Ehdotusvaihe	8
4.5 Hyväksymisvaihe.....	8
4.6 Osallistumismenettelyt	8
4.7 Viranomaisyhteistyö	8
4.8 Palautteen antaminen.....	8
5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT	9
6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO	9
7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	10

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) esitetään kaavahankkeen keskeiset tavoitteet sekä miten osallistuminen, vuorovaikutus sekä kaavan vaikutusten arviointi tapahtuu kaavaprosessin aikana. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) laaditaan alueidenkäyttölaki 63 §:n mukaisesti. Tätä OAS:a voidaan päivittää ja täydentää kaavaprosessin kuluessa.

3. SUUNNITTELUTILANNE

3.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtioneuvoston päätös uudistetuista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista tuli voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat seuraavat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uusiutumiskykyinen energiahuolto

3.2 Maakuntakaava

Etelä-Pohjanmaan maakuntahallitus päätti kokouksessaan 17.12.2024 maankäyttö- ja rakennuslain (201§) mukaisesti määrätä maakuntavaltuuston hyväksymän Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavan 2050 tulemaan voimaan. Maakuntakaavan voimaantulosta on kuulutettu 20.12.2024. Voimaan tultuaan Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 on kumonnut aiemmin hyväksytyt voimassa olevat Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavat kokonaisuudessaan.

Maakuntakaavasta on jätetty kahdeksan valitusta, joiden käsittely jatkuu Vaasan hallinto-oikeudessa. Hallinto-oikeus voi tarvittaessa keskeyttää maakuntakaavan täytäntöönpanon.

Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050 – suunnitelmassa Kiviristin alueelle on merkitty seudullisesti merkittävä yhdystie ja keskustoimintojen alue.

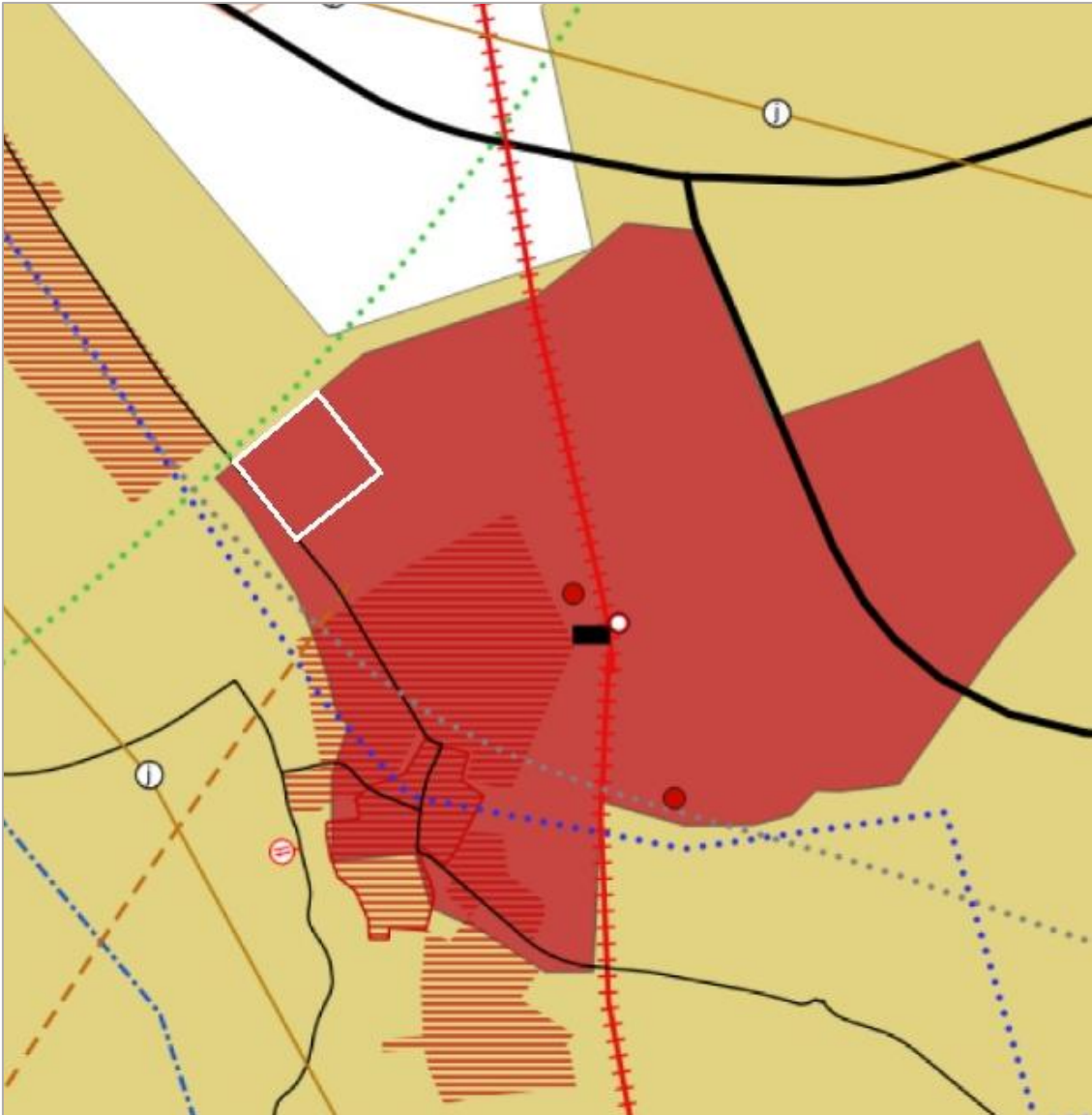
Seudullisesti merkittävä yhdystie

-merkinnällä osoitetaan merkittävät yhdystiet, joiden keskivuorokausiliikenne on vähintään 350 ajoneuvoa vuorokaudessa, ja jotka yhdistävät kyläkeskuksia kuntakeskuksiin tai joilla on laajempaa verkollista merkitystä.

Keskustoimintojen alue

-merkinnällä osoitetaan Seinäjoen ja Lapuan keskustatoimintojen alueet, johon sijoittuu keskustahakuisia hallinto-, kauppa- ja hyvinvointipalveluja, vapaa-ajan palveluja sekä asumista.

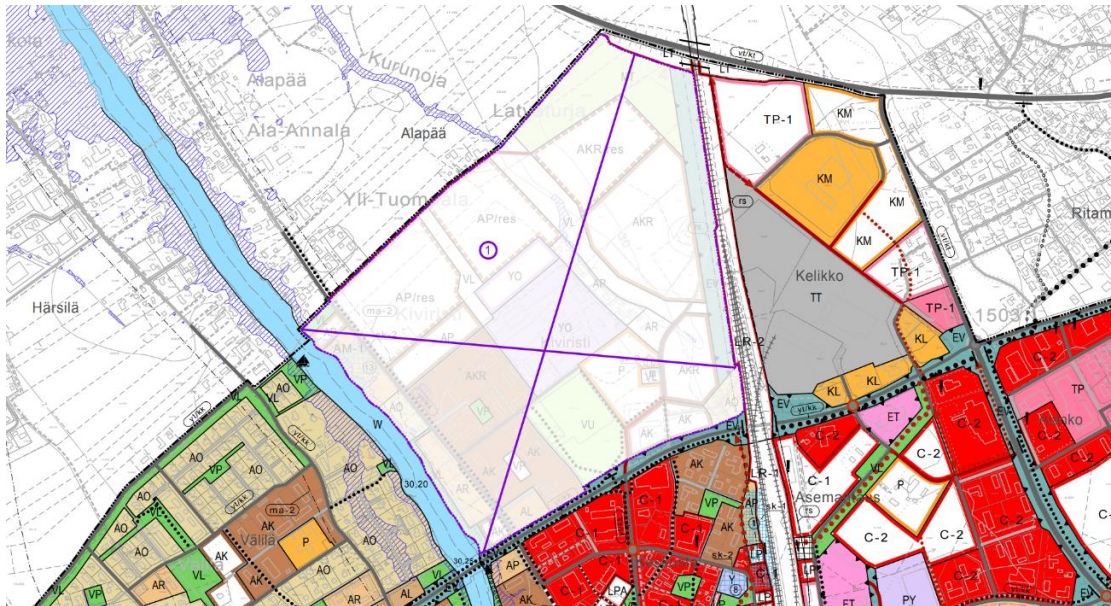
Merkintöjen tarkemmat kuvaukset ja suunnittelumääräykset löytyvät Etelä-Pohjanmaan Liiton verkkosivuilta [Etelä-Pohjanmaan maakuntakaava 2050. Kaavamerkinnot ja -määräykset sekä kohdeluettelo.](#)



Kuva 2 Ote Etelä-Pohjanmaan maakuntakaavasta 2050 ja suunnittelualueen sijoittuminen.

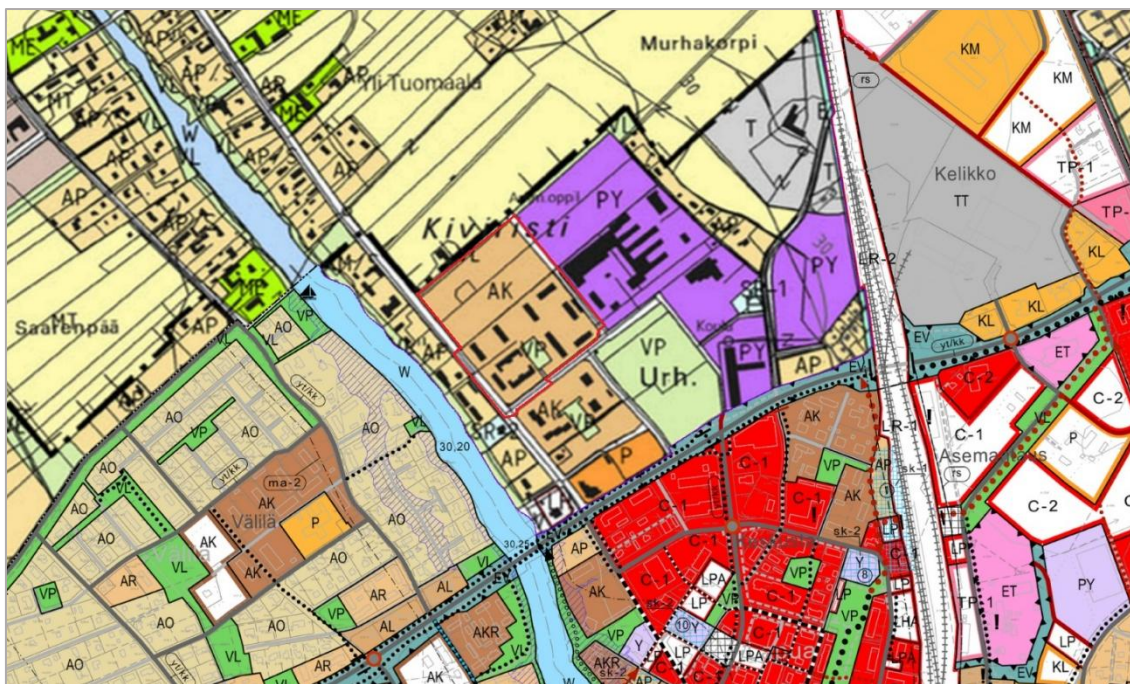
3.3 Yleiskaava

Keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaava 2030 kumottiin kaupunginvaltuuston päätöksellä Kiviristin alueen osalta, mikä rajoittuu joen, rautatien ja Simpsiöntien väliseen alueeseen. Kaupunginvaltuusto linjasi päätöksessään, että kaava palautetaan uuteen valmisteluun sekä Kiviristin kentän osalta uuteen tarkasteluun. Osayleiskaavaa voidaan tarkentaa asemakaavoituksessa ja rakentamiseen liittyvissä lupamenettelyissä.



Kuva 3 Ote keskustan liike- ja asuinalueen osayleiskaavasta 2030

Keskustan yleiskaavassa 2001 alueelle on osoitettu kerrostalojen asuinalue (AK) ja puistoalue (VP) sekä katualueita.



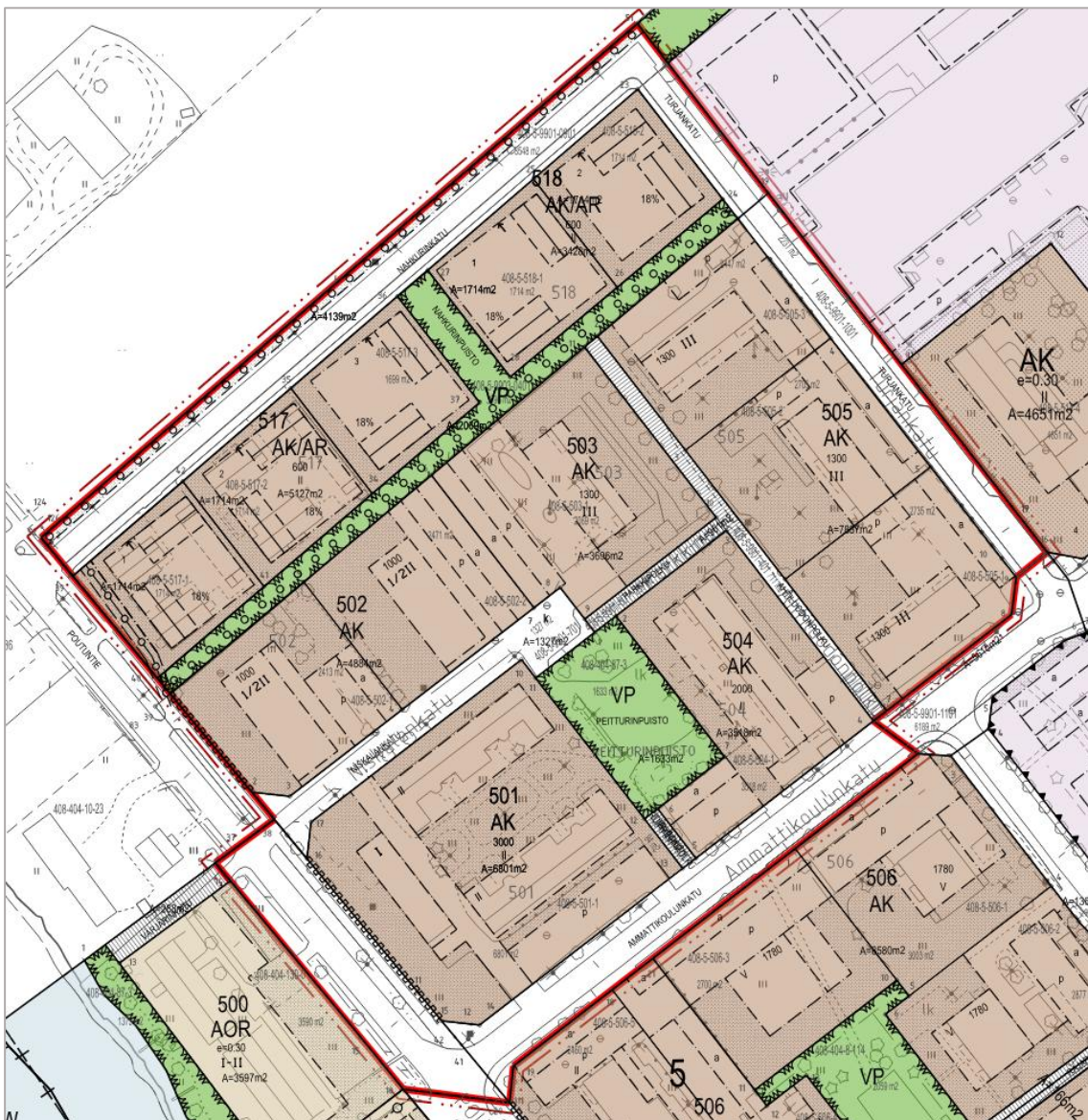
Kuva 4 Ote yleiskaavasta.

3.4 Asemakaava

Alueella on voimassa kolme (3) asemakaavaa. Lääninhallitus on hyväksynyt vuonna 1975 asemakaavan, joka koskee Kiviristin kortteleita 501-505. Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuinrakennusten korttelialue (AK) ja puistoalueita. Alueelle on osoitettu merkintä auton säilytyspaikan rakennusala tai sen rakennuksen osa, johon saa sijoittaa autosuojia (a) ja pysäköimispaikkoja (p) sekä yleiselle jalankululle varattuja katualueita.

Lääninhallitus on hyväksynyt vuonna 1977 asemakaavan, joka koskee kortteleita 500, 508-511 ja 515 sekä Poutuntietä.

Kiviristin alueelle on hyväksytty asemakaavan muutos ja laajennus vuonna 2005, joka koskee kortteleita 517-518 sekä niihin liittyviä erityis-, katu- ja puistoalueet. Asemakaavassa alueelle on osoitettu asuin- ja palvelusalueiden korttelialue ja rivitalojen ja/tai muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue (AK/AR) ja lähivirkistysalue (VP).



Kuva 5 Kiviristin asemakaavamuutos ja kaavamuutosalueen aluerajaus. aluerajaus

4. ASEMAKAAVAN SUUNNITTELUN VAIHEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) asetetaan nähtäville samanaikaisesti asemakaavaluonnoksen kanssa. OAS pidetään nähtävillä koko kaavoituksen ajan. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on parantaa elinkeinomahdollisuuksia joustavammilla asemakaavamerkinnoilla.

4.1 Osalliset

Kaavahankkeen osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) osallisiksi on määritelty ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa. Lisäksi viranomaistahoista, yhtiöistä ja yhteisöistä seuraavat:

- Lapuan kaupungin tekninen lautakunta ja ympäristölautakunta
- Etelä-Pohjanmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
- Etelä-Pohjanmaan liitto
- Etelä-Pohjanmaan hyvinvointialueen pelastustoimi
- Elenia Oy
- Lapuan Energia Oy

Osallisilla on mahdollisuus osallistua kaavan valmisteluun, arvioida kaavan vaikutuksia ja lausua kirjallisesti tai suullisesti mielipiteensä asiasta. Viranomaistahoilta ja pyydetään lausunnot/ mielipiteet luonnosvaiheessa sekä tarvittaessa ehdotusvaiheessa.

Kaava-alueen maanomistajille lähetetään kuulutus luonnos- ja ehdotusvaiheessa. Tarvittaessa maanomistajien kanssa voidaan käydä myös neuvotteluja.

4.2 Tiedotustavat

Asemakaavoituksesta ja sen eri vaiheista tiedotetaan ja kuulutetaan Lapuan Sanomissa ja Lapuan kaupungin kotisivuilla

Kaavamateriaalit ovat nähtävillä Internetissä koko kaavoituksen ajan. Kaavoituksesta tiedotetaan kirjeitse/ sähköpostitse osallisiksi luettavia viranomaistahoja.

Kaava-aineisto pidetään nähtävillä Kulttuurikeskus Vanhan Paukun info- ja asiointipisteessä osoitteessa Vanhan paukuntie 1 sekä kotisivuilla osoitteessa:

lapua.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus-tontit-ja_maastomittaus/kaavoitus/meneillaan-olevat-kaavat/

4.3 Vireilletulo ja luonnosvaihe

Kaupunginhallitus on päättänyt asemakaavan laatimisesta ja kaavahankkeen vireilletulosta 18.12.2023, § 415.

Kaavan vireilletulo kuulutetaan samalla, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnos asetetaan nähtäville.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 14 vrk:n ajaksi MRA 30 §:n mukaisesti. Osalliset voivat esittää mielipiteensä joko kirjallisesti tai suullisesti kaavan nähtävillä oloaikana. Viranomaistahoilta pyydetään kommentit/lausunnot.

4.4 Ehdotusvaihe

Luonnosvaiheesta saadun palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka asetetaan virallisesti nähtäville vähintään 30 vrk:n ajaksi alueidenkäyttölaki 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti. Osalliset voivat tehdä muistutuksen yhteystiedoissa ja kuulutuksessa osoitettuun osoitteeseen kaavan nähtävillä oloaikana.

Saatu palaute käsitellään ennen hyväksymiskäsittelyä ja niille muistutuksen jättäneille, jotka ovat antaneet yhteystietonsa, annetaan kaupungin perusteltu kannanotto/vastine annettuun muistutukseen ennen kaavan hyväksymiskäsittelyä. Jos kaavaan tehdään oleellisia muutoksia, asetetaan kaavaehdotus uudelleen nähtäville MRA 32 § mukaisesti.

4.5 Hyväksymisvaihe

Ehdotusvaiheen virallisen nähtävillä olon jälkeen kaupunginhallitus esittää kaavaa kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Kaupunginvaltuuston hyväksymistä koskevasta päätöksestä ilmoitetaan niille viranomaisille, muistutuksen tehneille ja kuntalaisille, jotka ovat sitä ehdotuksen nähtävillä ollessa kirjallisesti pyytäneet ja antaneet yhteystietonsa.

Valtuuston päätöksestä on mahdollista valittaa Vaasan hallinto-oikeuteen. Kaava tulee lainvoimaiseksi valitusajan päätyttyä, mikäli päätöksestä ei ole valitettu.

4.6 Osallistumismenettelyt

Osallisilla on oikeus ottaa osaa kaavan valmisteluun, arvioida sen vaikutuksia ja lausua kaavasta mielipiteensä. Tavoitteena on myös turvata jokaisen osallistumismahdollisuus asioiden valmisteluun, suunnittelun laatu ja vuorovaikutteisuus sekä avoin tiedottaminen käsiteltävinä olevissa asioissa. Osalliset voivat antaa kaavasta suullista ja kirjallista palautetta.

4.7 Viranomaisyhteistyö

Viranomaisyhteistyö hoidetaan lausuntomenettelyllä.

4.8 Palautteen antaminen

Kaavasta ja tästä OAS:sta voi antaa nähtävillä oloaikoina palautetta suullisesti ja kirjallisesti maankäyttö-, kaavoitus- ja mittaushuoneeseen Poutuntie 8, 62100 Lapua tai kirjallisesti sähköposti osoitteeseen: asemakaavoitus@lapua.fi.

5. SELVITETTÄVÄT VAIKUTUKSET JA VAIKUTUSTEN ARVIOINNIN MENETELMÄT

Kaavan laadintaan sisältyy sen eri vaiheissa kaavan vaikutusten arviointia. Arviointi pohjautuu maastokäynteihin, tehtyihin selvityksiin, muuhun pohjamateriaaleihin ja asiantuntija-arvioihin.

Kaavan vaikutusten arvioinnista raportoidaan tarpeellisissa määrin kaavaselostuksen yhteydessä. Selvitettäviä vaikutuksia ovat mm. vaikutukset yhdyskuntarakenteeseen, maisemaan, liikenteeseen, kevyenliikenteen yhteyksien kehittämiseen, teknisen huollon järjestämiseen sekä asumiseen.

Kaavan vaikutusten arviointi raportoidaan keskeisimmiltä osiltaan kaavaselostuksen yhteydessä.

6. KAAVOITUKSEN KULKU, AIKATAULU JA PÄÄTÖKSENTEKO

Kuulutus kaavan vireilletulosta, osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä asemakaavaluonnoksen ja asemakaavaselostuksen nähtäville asettaminen (MRL 30§)	kesä 2025
Kaavaehdotuksen ja siihen liittyvien asiakirjojen asettaminen julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi (MRA 27 §)	syksy 2025
Hyväksymiskäsittely	2026

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Mahdollinen palaute kaavaluonnoksesta, kaavaselostuksesta, osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta toimitetaan:

asemakaavoitus@lapua.fi

Lisätietoja asiasta antaa kaupungingeodeetti Markku Turja, puh. 044-4384631, sähköposti markku.turja@lapua.fi, kaavasuunnittelija Heidi Hulkki, puh. 044-4384638, sähköposti heidi.hulkki@lapua.fi ja kaavavalmistelijaharjoittelija Roosa Hirsimäki, puh. 040-7754614, sähköposti roosa.hirsimaki@lapua.fi

Lapualla 5.9.2025

Markku Turja
Kaupungingeodeetti

Heidi Hulkki
Kaavasuunnittelija

Roosa Hirsimäki
Kaavavalmistelijaharjoittelija